



NEVADA DOWNTOWN

BY PERTIWI LAND

daftar isi

Site Map	hal. 06
Arsitektural	hal. 14
Fasilitas	hal. 32
Konseptual	hal. 36
Spesifikasi	hal. 40
Unit Produk Tersedia	hal. 44



NEVADA DOWNTOWN

BY PERTIWI LAND

Pertiwi Land dengan bangga mempersembahkan sebuah mahakarya terbaru bagi kita semua : Nevada Downtown @Cimareme, Bandung Barat dengan konsep hunian yang terintegrasi dan terinspirasi dari berbagai hunian yang mengedepankan interaksi antara manusia dengan tempat tinggalnya.





Nevada Downtown

BY PERTIWI LAND

Beli rumah mewah ga harus mahal!

Lokasi strategis Cimahi x Cimareme • Diapit 2 akses tol strategis • Berada di pusat ekonomi • Dikelilingi spot-spot rekreasi • Harga terjangkau • Arsitektur Unik • Masjid Ar-Ruh • Dilengkapi Smart Home Lock



Location

-  Rumah Sakit Karisma Cimareme
-  BORMA
-  Gerbang Tol Padalarang
-  Transmart - Carrefour Cimahi
-  Taman Alun Alun Cimahi
-  Pasar Atas Cimahi
-  Rumah Sakit Dustira
-  Universitas Jenderal Ahmad Yani
-  Gerbang Tol Baros
-  Taman Kartini
-  Gerbang Tol Pasteur



Location

Nevada Downtown

Nevada Downtown diciptakan sebagai jawaban untuk keraguan akan hunian yang dapat terjangkau bagi semua kalangan. Lokasi strategis baik secara akses kegiatan ekonomi maupun rekreasi pun dipenuhi sebagai salah satu syarat terbentuknya sebuah hunian yang baik dan seimbang. Diapit diantara Kota Cimahi dan Kawasan Cimareme, tentunya Nevada Downtown memberikan opsi lebih luas bagi penghuninya dalam menikmati fasilitas - fasilitas strategis eksisting di sekitar hunian.

Tanpa ada kreativitas dalam suatu penciptaan, tidak akan tercipta sebuah peradaban. Nevada Downtown hadir demi terwujudnya ambisi kami dalam menghadirkan sebuah hunian yang walaupun saat pertama kali direncanakan belum terlalu dianggap memiliki sebuah nilai, namun memiliki potensi terpendam yang luar biasa. Dengan sebuah kreativitas terhadap perspektif dalam ruang dan fungsinya, kami mampu melahirkan -

sebuah mahakarya arsitektur yang mampu menjadi solusi untuk cita-cita kami dalam rangka menyediakan hunian yang terjangkau bagi semua orang.

Saat ini, Nevada Downtown telah menunjukkan kekuatannya dengan menjadi sebuah hunian strategis yang terletak tepat diantara Kota Cimahi dengan Kawasan Strategis Industri Terpadu Cimareme. Sebuah eksistensi yang berfokus bukan hanya sekedar pada bangunan rumah, tetapi lebih daripada itu melahirkan sebuah hunian yang mengedepankan interaksi antara manusia dengan Tuhan, sesama, maupun lingkungannya.

Sebuah lokasi tidak akan pernah menjadi strategis ketika elemen pembangunan dan penciptaan karya-karya pembentuknya tidak mendukung pencapaian cita-cita tersebut. Nevada Downtown berusaha menjawab tantangan tersebut dan menjadi salah satu pelopor hunian modern yang terjangkau di kawasan Cimareme. Saatnya Anda menjadi bagian dari perubahan besar dengan bergabung bersama Nevada Downtown.



Location

Kami hadir untuk menjadi pelopor & bukan pengikut.

Nevada Downtown menjawab tantangan akan sebuah hunian yang diharapkan dapat secara strategis menunjang kehidupan bagi para penghuninya. Diapit 2 akses tol strategis yakni Tol Baros dan Tol Padalarang menjadikan Nevada Downtown tidak hanya menjadi hunian yang strategis, namun juga memiliki potensi nilai dan keuntungan masa depan yang luar biasa. Kegiatan ekonomi dan pusat strategis perkotaan akan dengan sendirinya mengikuti pertumbuhan sebuah kawasan seiring dengan bertambahnya populasi berkualitas di kawasan tersebut.

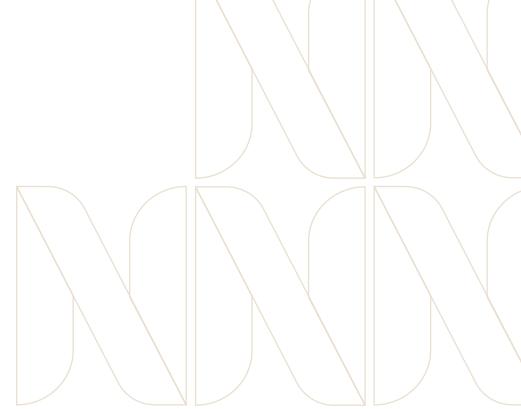


Nevada Downtown

BY PERTIWI LAND

Beli rumah mewah ga harus mahal!

Lokasi strategis Cimahi x Cimareme • Diapit 2 akses tol strategis • Berada di pusat ekonomi • Dikelilingi spot-spot rekreasi • Harga terjangkau • Arsitektur Unik • Masjid Ar-Ruh • Dilengkapi Smart Home Lock



01

TIPE DIAMOND

Beli rumah mewah
ga harus mahal.



LB / LT
65 / 84 m²



Nevada Downtown Diamond hadir dengan konfigurasi arsitektur ruang yang mampu mengakomodir 3 generasi mulai dari kakek-nenek, papa-mama, sampai dengan cucu-cucu. Desain minimalis yang berfokus pada terpenuhinya kebutuhan sebuah keluarga kecil yang harmonis dan bahagia.



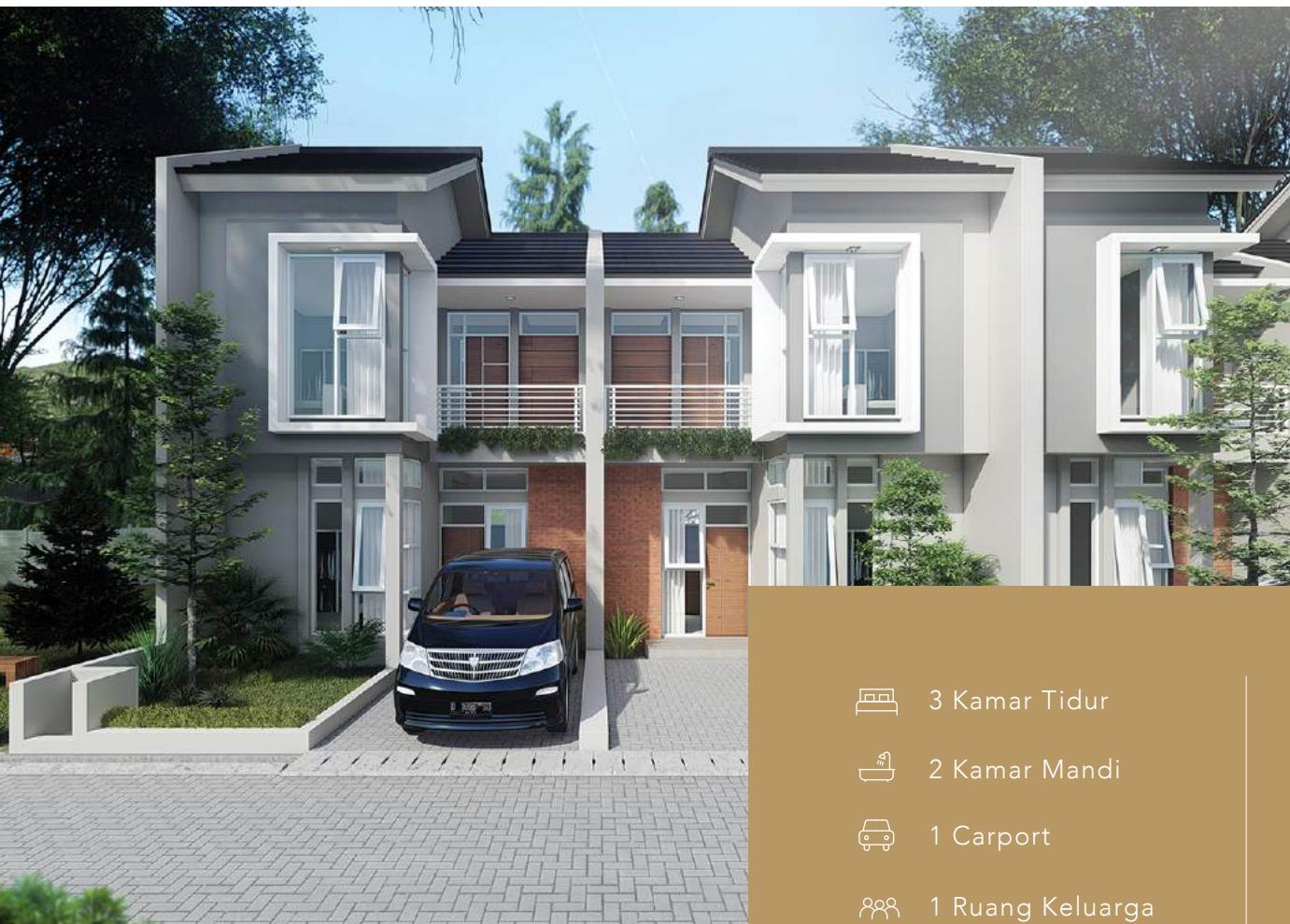
Nevada Downtown Diamond adalah sebuah bentuk arsitektur elegan yang tetap membumi dan sederhana. Sebuah fokus tentang fungsi ruang & interaksi keluarga di dalamnya.



NVD Diamond merupakan tipe hunian 2 lantai yang seluruhnya berada di Blok A yang terletak di area depan Kawasan NVD. Posisi layout siteplan yang strategis dan memiliki akses paling dekat dengan Masjid Ar-Ruh yang sedang dalam proses pembangunan tentunya memberikan keuntungan dan privilege tersendiri bagi para penghuninya.



Tentunya hal ini sejalan dengan misi kami dalam menciptakan hunian yang mampu mendukung interaksi antara manusia dengan Tuhan, sesama, maupun lingkungannya. Saat ini hanya tinggal 12 unit NVD Diamond dan dengan cepat berkurang seiring dengan berjalannya waktu.



-  3 Kamar Tidur
-  2 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Ruang Keluarga

65 m²
LUAS BANGUNAN

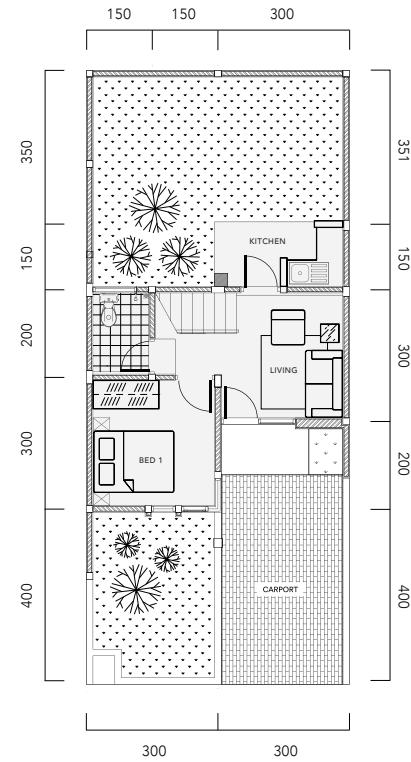
84 m²
LUAS TANAH

Tipe Diamond



LANTAI 1

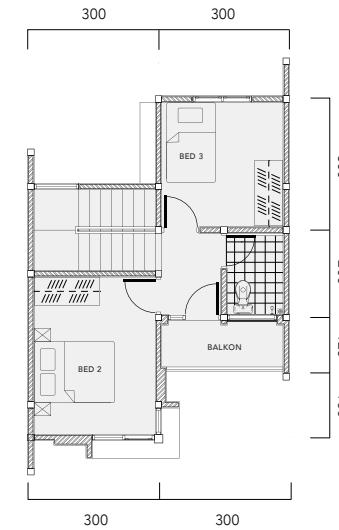
DIAMOND TYPE



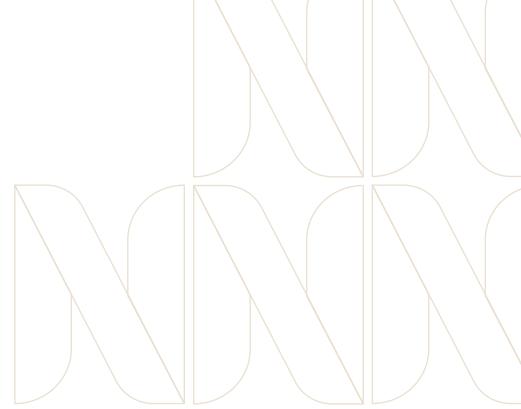
-  1 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Dapur
-  1 Ruang Keluarga

LANTAI 2

DIAMOND TYPE



-  2 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Balkon



02

TIPE EMERALD

Beli rumah mewah
ga harus mahal.



LB / LT

36 / m^2
72



NVD Emerald merupakan tipe hunian 1 lantai yang tersebar di beberapa blok mulai dari Blok A, B, C, dan D Kawasan NVD. NVD Emerald juga merupakan tipe "best seller" dan terbanyak jumlahnya di NVD sesuai dengan perencanaan kami -

dalam menjawab tantangan hunian yang terjangkau bagi semua orang dan kalangan. Saat ini jumlah unit NVD Emerald hanya tersisa 6 unit hunian lagi dan tentunya berkurang dengan cepat seiring dengan berjalannya waktu.



Nevada Downtown Emerald diciptakan untuk siapa saja terutama dikhususkan untuk keluarga baru sedang memulai sebuah awal yang baru.



Rumah pertama dan baru yang hadir untuk keluarga yang baru memberikan bekal dan pondasi yang kuat demi terbentuknya sebuah keluarga yang harmonis dan bahagia. NVD Emerald tentunya sudah lebih dari cukup sebagai sebuah permulaan untuk segala hal baik yang akan terjadi di masa depan. Kami percaya bahwa semua orang berhak untuk memiliki hunian impiannya dan tugas kami adalah mewujudkannya menjadi nyata melalui NVD.



-  2 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Ruang Keluarga

36 m²
LUAS BANGUNAN

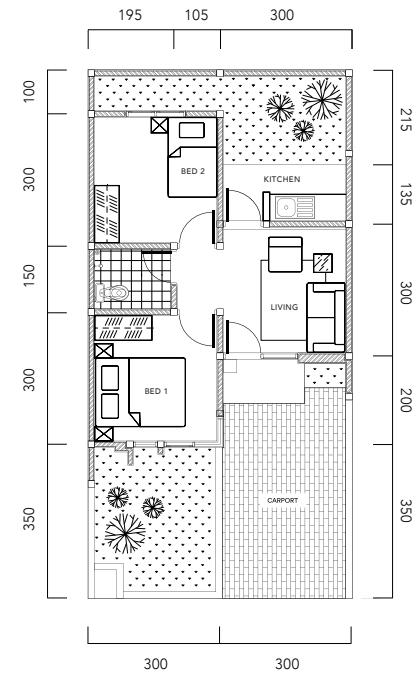
72 m²
LUAS TANAH

Type Emerald



LANTAI 1

EMERALD TYPE



Tipe Emerald



-  1 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Dapur
-  1 Ruang Keluarga



Nevada Downtown

BY PERTIWI LAND

Beli rumah mewah ga harus mahal!

Lokasi strategis Cimahi x Cimareme • Diapit 2 akses tol strategis • Berada di pusat ekonomi • Dikelilingi spot-spot rekreasi • Harga terjangkau • Arsitektur Unik • Masjid Ar-Ruh • Dilengkapi Smart Home Lock



Masjid Ar-Ruh.

Masjid didalam Nevada Downtown bukan hanya sebatas ruang dan massa gubahan bangunan ibadah saja, namun lebih dari itu sebuah rumah ibadah untuk memulai sebuah pembentukan pondasi ibadah yang kuat dan berkesinambungan di dalam sebuah kebersamaan.



Nevada Downtown

BY PERTIWI LAND

Beli rumah mewah ga harus mahal!

Lokasi strategis Cimahi x Cimareme • Diapit 2 akses tol strategis • Berada di pusat ekonomi • Dikelilingi spot-spot rekreasi • Harga terjangkau • Arsitektur Unik • Masjid Ar-Ruh • Dilengkapi Smart Home Lock

Konsep Kawasan.



One Gate RFID Card System

Pintu gerbang elektrik otomatis yang dibuka menggunakan kartu khusus penghuni.



Green Environment

Real Estate yang di desain dengan proporsi ruang terbuka hijau yang luas, menjadikan kawasan yang ramah lingkungan.



Beautiful Countoured Landscape

Real Estate dengan kondisi permukaan yang berkontur dan dibuat natural tanpa mengurangi rasa nyaman akan bangunan rumah itu sendiri.



Masjid

Masjid di dalam kawasan yang menjadi pusat spiritual dan penyeimbang kebutuhan penghuni akan tempat ibadah.



Playground & Public Space

Arena bermain dan berkumpul yang menjadi pusat aktivitas warga kawasan, serta mendukung kebutuhan akan interaksi sosial.



24 Hours Security System

Sistem sekuriti 24 jam dengan personel terlatih dan terpercaya.



CCTV

Dilengkapi dengan CCTV kawasan untuk menunjang pantauan keamanan area kawasan Real Estate.



Mountain View

Real Estate yang memiliki pemandangan deretan pegunungan khas yang mengitari kawasan Bandung, menjadikan kemanapun anda menatap maka keindahan dan kesejukan pegunungan akan selalu terasa.

Konsep Bangunan.



Modern-Minimalist Architectural Design

Nevada Downtown dirancang dengan konsep arsitektural modern-minimalis sesuai dengan harapan kami bahwa semua orang punya hak untuk mendapatkan hunian yang nyaman dan indah terlepas dari status sosial, pekerjaan, ataupun kelas ekonomi mereka. Hunian yang indah & nyaman adalah hak semua orang.



Garden House

Interaksi antara manusia dengan lingkungan dapat memberikan energi positif dan kebahagiaan sehingga konsep rumah di dalam kawasan Nevada Downtown dilengkapi dengan taman di area rumah untuk memberikan keleluasaan bagi para penghuni dalam menciptakan ekosistem ideal mereka.



Smart RFID-Card Door Lock System

Dengan semakin berkembangnya teknologi di masa sekarang, tentunya sistem di dalam rumah juga tidak luput dari efek perkembangan teknologi ini. Nevada Downtown menerapkan sistem keamanan kartu RFID untuk pintu utama hunian Anda sebagai langkah pertama dan pengenalan bagi Anda tentang bagaimana penting dan bergunanya penerapan sistem Smart Home di dalam hunian kita.



Nevada Downtown

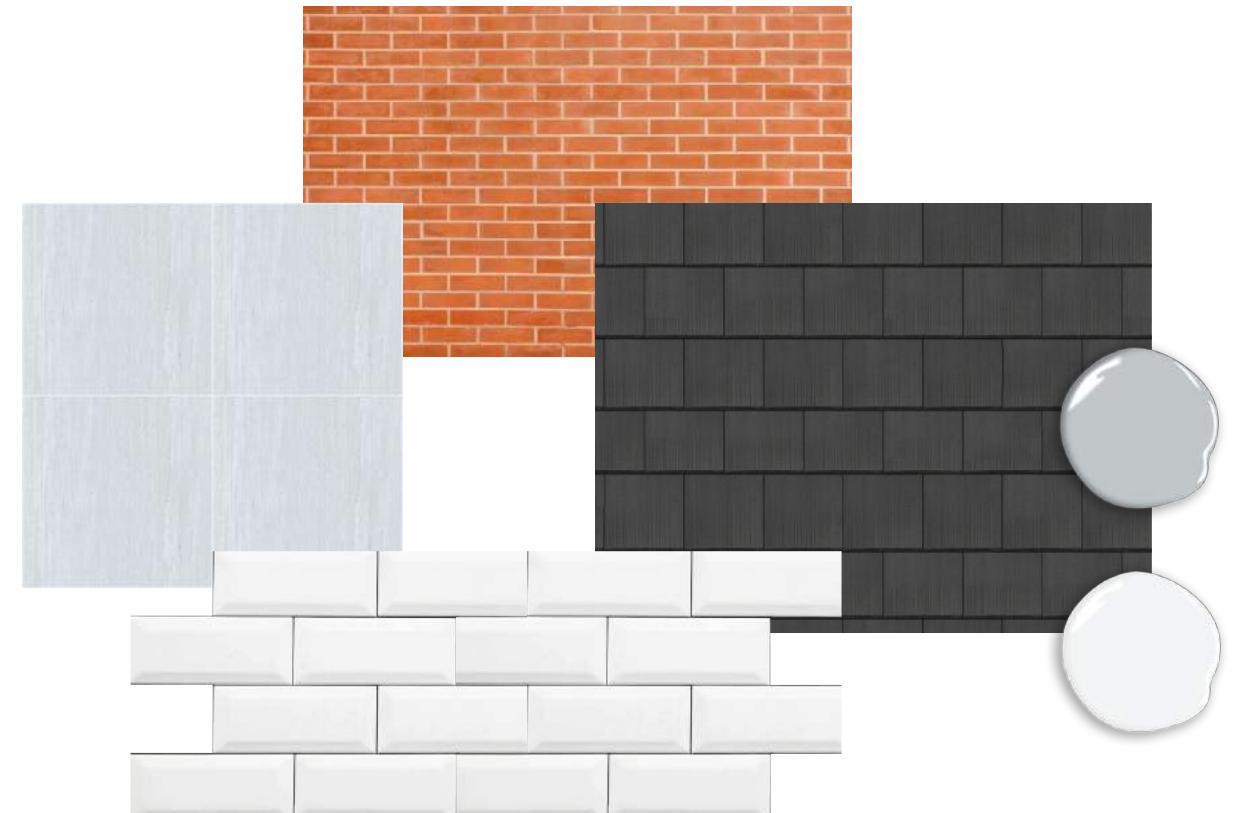
BY PERTIWI LAND

Beli rumah mewah ga harus mahal!

Lokasi strategis Cimahi x Cimareme • Diapit 2 akses tol strategis • Berada di pusat ekonomi • Dikelilingi spot-spot rekreasi • Harga terjangkau • Arsitektur Unik • Masjid Ar-Ruh • Dilengkapi Smart Home Lock

Specification

Pondasi	:	Tapak (Emerald) / Cakar Ayam (Diamond)
Struktur	:	Beton Bertulang
Dinding	:	Bata Diplester dan dicat
Cat Eksterior	:	Catylac
Cat Interior	:	Vinilex
Lantai Utama	:	Keramik 40 x 40
Lantai Teras & Dapur	:	Keramik 30 x 30
Lantai KM	:	Keramik 20 x 20
Dinding KM	:	Keramik 20 x 20
Plafond	:	Gypsum
Sanitair	:	TOTO
Instalasi Air	:	Pipa PVC
Listrik	:	1300 VA
Pagar	:	Tanpa Pagar
Atap	:	Rangka Metal Genteng Beton
Kusen & Pintu		
Eksterior & Interior	:	Aluminium
Daun Pintu	:	HPL
Pintu KM	:	PVC



Available Units

05. _____



Nevada Downtown

BY PERTIWI LAND

Beli rumah mewah ga harus mahal!

Lokasi strategis Cimahi x Cimareme • Diapit 2 akses tol strategis • Berada di pusat ekonomi • Dikelilingi spot-spot rekreasi • Harga terjangkau • Arsitektur Unik • Masjid Ar-Ruh • Dilengkapi Smart Home Lock

Available Units.

- Tipe Diamond
LB 65 m² — LT 84 m²
- Tipe Emerald
LB 36 m² — LT 72 m²
- SOLD Terjual



NEVADA DOWNTOWN





PERTIWI LAND

www.pertiwiland.id

022 878 313 44

 [pertiwiland](#)

 marketing@pertiwiland.id

 [Pertiwi Land](#)

Komplek Pertokoan Surapati Core Blok L-6,
Jln. PHH Mustopa No. 39, Kel. Pasirlayang, Kec. Cibeunying Kidul,
Pasirlayang, Cibeunying Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat 40125